

ASUKASTALO KULKURIN SÄÄNNÖT

Yleiset käyttäytymisohjeet:

1. Tupakointi ja kynttilöiden polttaminen sisätiloissa on ehdottomasti kielletty.
2. Alkoholin ja päihteiden nauttiminen tai päihtyneenä oleskelu tiloissa on kielletty.
3. Asukastalon omaisuutta ei saa viedä talon ulkopuolelle.
4. Tilassa noudatetaan Kulkuriin laadittuja omia käyttöohjeita.
5. Asukastalossa noudatetaan kiinteistöä koskevia järjestyslain määräyksiä.

Asukastalo on käytettävissä:

1. Kaikki Rastilankallion Pysäköinti Oy:n osakastalojen asukkaat* ovat oikeutettuja käyttämään tiloja maksutta kaikille osakastalojen asukkaille avoimiin tilaisuuksiin.
2. Asukastalossa voidaan järjestää maksutta yleishyödyllisiä, alueen asukkaille yhteisiä tilaisuuksia (yhtiökokoukset, kurssit, juhlat, tapahtumat tms).
3. Alueen asukkaat voivat varata tiloja edullista vuokraa vastaan yksityistilaisuuksiinsa. Käyttömaksuista päättää Rastilankallion Pysäköinti Oy:n hallitus.
4. Ulkopuolisten asukkaille järjestämä avoin kaupallinen- ja harrastustoiminta sekä alueen ulkopuolisten asukkaiden tilaisuudet ovat maksullisia erillisen sopimuksen mukaan.
5. Kulkurin tilat ovat käytettävissä arkisin klo 17 jälkeen ja viikonloppuisin klo 8-22.
6. Lapset eivät saa oleskella tiloissa ilman aikuisten valvontaa.
7. Yhden täysi-ikäisen valvonnassa suositellaan olevan korkeintaan 8 lasta.
8. Tila voidaan sulkea tarpeen vaatiessa jos riittävää valvontaa ei pystytä järjestämään tai sääntöjä ei noudateta.

Vastuu vahingon tapahtuessa Kulkurissa:

1. Asukastalossa oleskellaan ja toimitaan omalla vastuulla.
2. Tilan varaaja/vuokraaja on vastuussa irtaimistolle tai talolle aiheutuneesta vahingosta.
3. Asukastalon sääntöjen rikkominen voi velvoittaa vahingonkorvauksiin.
4. Asukastalon sääntöjen ja ohjeiden noudattamatta jättäminen voi johtaa pysyvään tai määräaikaaiseen käyttökieltoon.

Asukastalon päätöksenteko:

1. Asukastalo Kulkuria koskevat säännöt ja käyttöohjeet laatii hallintaryhmä, jotka vahvistaa rakennuksen omistaja Rastilankallion Pysäköinti Oy:n hallitus.
2. Kulkurin tilojen käytöstä päättää hallintaryhmä Rastilankallion Pysäköinti Oy:n hallituksen valtuuttamana.
3. Asukastalo Kulkurin säännöt ja käyttöohjeet koskevat kaikkia käyttäjiä.
4. Säännöt ja ohjeet ovat esillä Kulkurin ilmoitustaululla.

***) Rastilankallion Pysäköinti Oy:n osakastalot ja isännöintitoimistot:**

As Oy Helsingin Rastilanaukio, Rastilanraitti 3 - Kiinteistöharmonia Oy

Rastilanraitti 5 - Laajasalon Isännöinti Oy

Retkeilijänkuja 10/Rastilanraitti 7 - Laajasalon Isännöinti Oy

As Oy Helsingin Lounatuuli, Retkeilijänkuja 8 - Realco Oy

As Oy Helsingin Länsituuli, Retkeilijänkuja 6 - Suur-Helsingin As.kiint Oy

As oy Helsingin Rastipuisto, Retkeilijänkuja 4 - IK Kiinteistöpalvelu Oy

Retkeilijänkatu 18 - Laajasalon Isännöinti Oy

Retkeilijänkatu 16 - Vuosaaren Kiinteistöt Oy

Retkeilijänpolku 4 - Vuosaaren Kiinteistöt Oy

Retkeilijänkatu 12 - Vuosaaren Kiinteistöt Oy

Retkeilijänkatu 10 - Laajasalon Isännöinti Oy

Retkeilijänkatu 8 - Vuosaaren Kiinteistöt Oy

Retkeilijänkatu 6 - Laajasalon Isännöinti Oy

Retkeilijänkatu 4 - Vuosaaren Kiinteistöt Oy